

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1048

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΗ/4944 (1)

Άρση αποφάσεως για αναδάσωση στη Δασική θέση Μπάνιτσα εκτάσεως 525 στρεμ. της Κοινότητας Ιεροπηγής Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

2. Την υπ' αριθ. 86004/1637/4.6.87 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την υπ' αριθ. ΚΗ/6971/19.12.1980 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 107/23.2.1981 «Περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 525 στρεμμάτων στη δασική θέση «Μπάνιτσα» της Κοινότητας Ιεροπηγής Ν. Καστοριάς.

4. Την από 12.10.1987 έκθεση της Δασολόγου Καλογερίδου Σοφίας.

5. Την εισήγηση του Δ/ντή Δασών Καστοριάς περί άρσης της αποφάσεως για αναδάσωση στη θέση «Μπάνιτσα» της κοινότητας Ιεροπηγής Ν. Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Την άρση της αποφάσεως για αναδάσωση στη δασική θέση «Μπάνιτσα» εκτάσεως 525 στρεμμάτων της Κοινότητας Ιεροπηγής Ν. Καστοριάς που επιβλήθηκε με την υπ' αριθ. ΚΗ/6971/19.12.1980 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς.

Η ανωτέρω έκταση των 525 στρεμμάτων απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της απόφασης με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από τη δημοσίευση της παρούσας παύει να ισχύει η υπ' αριθ. ΚΗ/6971/19.12.1980 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς.

Καστοριά, 7 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22785/480/87 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης στα 435-439 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86).

6. Την υπ' αριθ. 29/86 απόφαση Δ.Σ. Μεταμόρφωσης.

7. Το πρακτικό 40/87 της συνεδρίας 28/87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης στα υπ' αριθμ. 435-439 ΟΤ όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 24 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΚΛ. 1:500

Σχετικό της υπ' αρ. απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής 87.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Πράξη Επιτρ. 2770/203/86

439 Ο.Τ.

435 Ο.Τ.

16-7-87

Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

6-7-87

Αριθ. ΤΠ 6547 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μακρυγιάλου, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Την πρόταση των ιδιωτών μηχανικών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά στον προσδιορισμό του ορίου του παραπάνω οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τη με αρ. ΤΠ 4518/12.7.85 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Πιερίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις 9/87 και 10/87 αποφάσεις του ΚΣ Μακρυγιάλου με τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησή τους.

7. Τις ενστάσεις που υπέβαλαν οι 1) Κούζας Ρήγας 2) Έλενα Αγαμέμνωνος 3) Παπαδόπουλος Γεώργιος 4) Κούζας Δημήτριος 5) Κούζας Αλέξανδρος 6) Χαραλαμπίδης Πέτρος 7) Καλλίτσιος Ιωάννης 8) Τζιούτζιου Αρετή 9) Μονοχρούσος Χρήστος και 10) Τούντα Βενετία.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρονται στα πρακτικά της συνεδρίασης του Συμβουλίου στις 14.9.87, αποφασίζουμε:

Α-Για τον καθορισμό του ορίου του οικισμού. Επειδή οι ενιστάμενοι ζητούν να συμπεριληφθούν στο όριο του οικισμού οι ιδιοκτησίες τους - προβάλλοντας σαν λόγο το ότι έχουν κτίσματα - οι οποίες δεν πληρούν την προϋπόθεση του άρθρου 4 παρ. 1 του Δ/τος 315/85 που ορίζει ότι στο όριο παραλιακών οικισμών όπως είναι και ο Μακρύγιαλος συμπεριλαμβάνονται εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου μόνο τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού απορρίπτουμε τις ενστάσεις και καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μακρυγιάλου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (αεροφωτογραφία) σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει των στοιχείων της αεροφωτογραφίας και επιτόπου ελέγχου ως εξής:

Τα 1,2,3 είναι σημεία του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου.

Το όριο του οικισμού από το σημείο 1 έως 3 ταυτίζεται με το όριο του εγκεχριμένου σχεδίου. Το 4 οικοδομή Μάντου Γεωργίου. Το 5 οικοδομή Αγγελίδη Δημητρίου. Το 6 οικοδομή Κων/νίδη Ιωάννη. Το 7 οικοδομή Παναγιωτίδη Κων/νου. Τα 8-9-10,11,12,13,14,15 και 16 είναι σημεία του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου. Το όριο του οικισμού στα σημεία 8 έως και 16 ταυτίζεται με το όριο του εγκεχριμένου σχεδίου. Το 17 οικοδομή του Λεωνίδα Αλεξιάδη.

Το 18 οικοδομή Βασιλείου Αλεξιάδη. Τα 19,20 και 21 σημεία του ορίου του σχεδίου. Το 22 όριο του οικοπέδου Τσικοπούλου Ιωάννη με χώρο του Γυμνασίου και δρόμο του σχεδίου. Το 23 οικοδομή Κουμπλή Φώτη. Το 24 οικοδομή Απόστολου Πέτρου. Το 25 οικοδομή Τομπρή Ιωάννη. Το 26 οικοδομή Πετρόπουλου Μιλτιάδη. Το 27 οικοδομή Νέτσκου Στέφανου. Το 28 διασταύρωση του παραλιακού δρόμου με τον κάθετο κοινοτικό. Το όριο του οικισμού στα σημεία 27-28 είναι ο δρόμος. Το 29 οικοδομή Μελιδώνη (το ιχθυοπωλείο).

Το όριο του οικισμού στα σημεία 28-29 είναι ο παραλιακός δρόμος. Το 30 οικοδομή Ψαρρά. Το 31 οικοδομή Ιακωβίδη Παναγιώτη. Το 31α οικοδομή Γιανναχόπουλου Στέφανου. Το 32 οικοδομή Μαχαιρίδη Ηρακλή. Το 33 οικοδομή Ρογκότη. Το 34 οικοδομή Παπαδόπουλου Ιάκωβου. Το 35 οικοδομή Παναγιώτη Τότη. Το 36 οικοδομή Δανιηλίδη Αναστασίου. Το 37 οικοδομή Κουλουχουριώτη Βασιλείου. Τα 38 και 39 είναι σημεία του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου. Το όριο του οικισμού στα σημεία 38-39 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου. Το 40 αποθήκη Ορφανίδη Νικολάου. Το 41 όριο ιδιοκτησιών κληρονόμων Ελευθερίου Γεωργιάδη με το δρόμο. Τα 42,43,44 και 45 σημεία του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου.

Το όριο του οικισμού στα σημεία 42-45 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου. Το 46 οικοδομή Μαυρίδη Νικολάου. Το 47 όριο του σχεδίου στη διασταύρωση των δρόμων του σχεδίου με τη γωνία της ιδιοκτησίας Μαυρίδη Νικολάου.

Το όριο του οικισμού στα σημεία 47-1 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου.

Β. Γενικοί όροι καθορίζονται ως εξής:

Αρτιότητα: άρτια είναι τα οικόπεδα εφόσον έχουν:

α) 400τμ εμβαδό και είναι μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο.

β) 1000τμ εμβαδό και είναι μέσα στο όριο του οικισμού.

γ) Κατά παρέκκλιση άρτια με 250τμ εμβαδό μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο εάν έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

δ) Κατά παρέκκλιση άρτια είναι όλα τα οικόπεδα που είναι μέσα στο όριο του οικισμού με όποιο εμβαδόν είχαν μέχρι την 3.5.85.

2. Συντελεστής δόμησης

α) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο διατηρείται ο ισχύων συντελεστής δόμησης 0,8.

β) Για τα υπόλοιπα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στο όριο του οικισμού η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια για δόμηση ορίζεται η προβλεπόμενη από το Π. δ/γμα της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

3. Ποσοστό κάλυψης. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται από το Π. Δ/γμα της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

4. Το ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 7,50 μ και για τα κοινωφελή κτίρια 8,50μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των Π. Δ/των της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) και 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

Γ. Ειδικοί όροι δόμησης.

α) Όλες οι μελέτες για την έκδοση οικοδομικών αδειών θα ελέγχονται από την Ε.Ε.Α.Ε.

β) Επικάλυψη των οικοδομών με στέγη κεραμοσκεπή με βυζαντινά, ρωμαϊκά ή γαλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου με κλίση μέχρι 35% και ύψος μέχρι 1,80 μ. Η στέγη δεν είναι υποχρεωτική για τα βοηθητικά κτίσματα καθώς και για τα ισόγεια κτίσματα όταν δεν έχει εξαντληθεί το σύνολο της μέγιστης επιτρεπόμενης επιφάνειας.

Η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί να επιβάλει στέγη κατά την κρίση της σε οποιαδήποτε περίπτωση.

γ) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να είναι στα εξής χρώματα: Λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλε και κίτρινο.

Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε όψης.

ε) Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά, ξύλινα και σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

στ) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της ΕΕΑΕ. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τα ανοίγματα του ισογείου κατά την κρίση του μελετητή.

η) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία με μέγιστο ύψος 0,70μ και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

Δ-Όπου απαιτείται πράξη δωρεάς προς την Κοινότητα τμήματος ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Π.Δ/τος της 3.5.85 αυτή θα συντάσσεται με βάση τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ.

Για την έκδοση οικοδομική άδειας μέσα στο όριο του οικισμού και έξω από το εγκεχριμένο σχέδιο υποβάλλεται στο Γραφείο Έκδοσης Αδειών ένα αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος από τα συνοδεύοντα την άδεια πάνω στο οποίο θα υπάρχει βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας για το ότι το οικόπεδο για το οποίο ζητείται η άδεια βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 και καθ' όλο το μήκος των δρόμων που θα δημιουργούνται με πράξη δωρεάς προς την Κοινότητα σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ΠΔ της 3.5.85.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

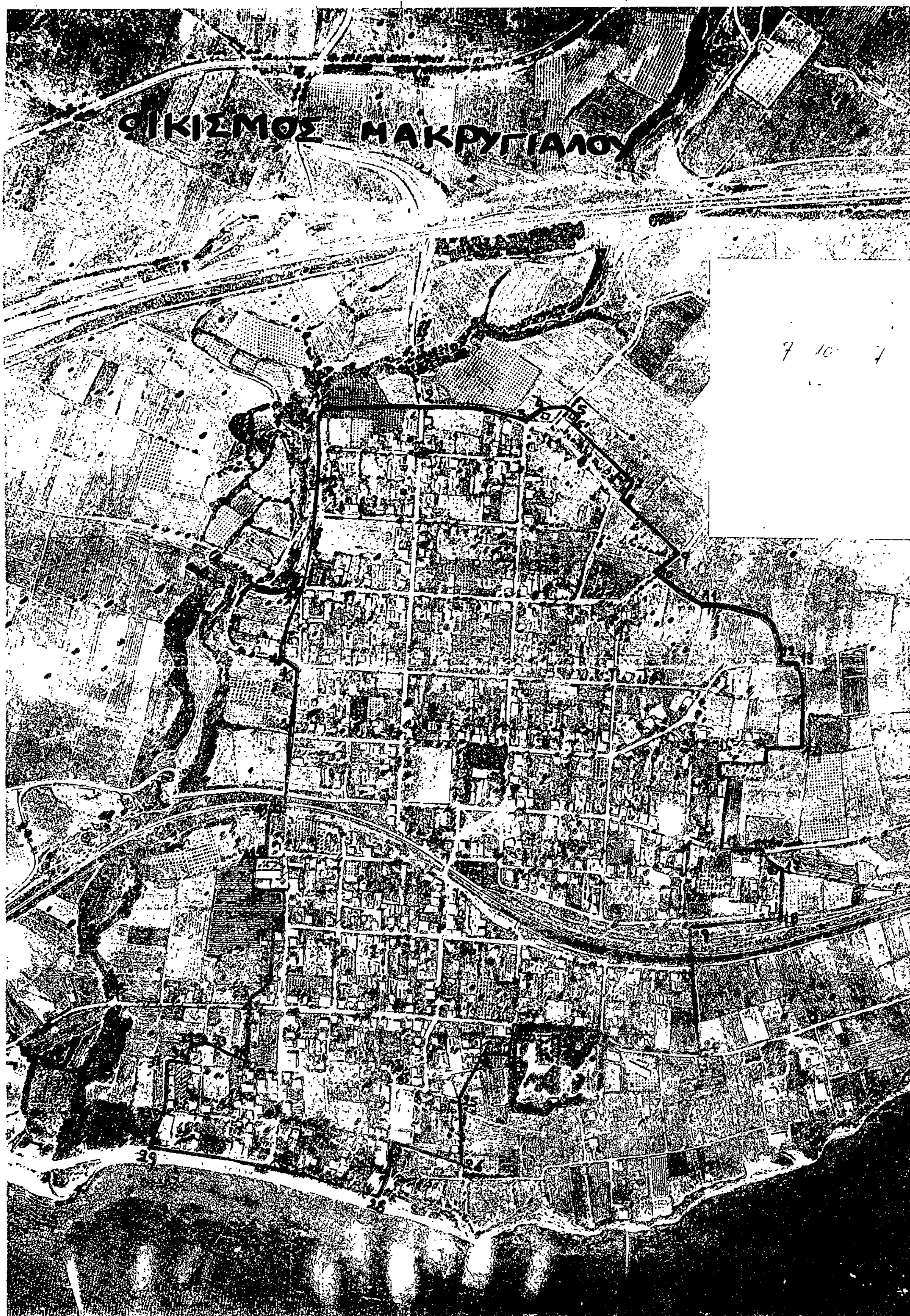
Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 7 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ

Αριθ. 5111 (4)

Αναγνώριση παρόδου Κ. Μητρούση στις Σέρρες.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν. Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους» (ΦΕΚ 228/16.8.23 τεύχος Α).

2. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το αρ. 1 του Ν.Δ. 443/83 «Περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

4. Την 95/7.9.87 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

5. Την από 8.5.1985 αίτηση του Αντωνίου Γεωργίου, Ιωάννη Τραντσίδη και Μαρίας Στεφανή κατοίκων Σερρών «Περί διατηρήσεως της παρόδου Καπ. Μητρούση το Ο.Τ. 128 του εγκεχ. ρυμ. σχεδίου της πόλεως».

6. Τα συμβόλαια 9458/1969 του Συμβολαιογράφου Σερρών Μενελάου Δ. Θεοδωρίδη και το από 6 Απριλίου 1915 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σερρών Κώστα Στεφανίδη από τα οποία προκύπτει ότι η πάροδος Καπετάν Μητρούση υπάρχει πριν από το 1923.

7. Το Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Αντωνίου Παπαθεοδώρου.

8. Το από 31.7.1923 (ΦΕΚ 215/19.8.1925) διάταγμα εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο οποίο φαίνεται αποτυπωμένη η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Καπ. Μητρούση στο Ο.Τ. 128 του εγκεχριμμένου ρυμοτομικου σχεδίου της πόλης υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που είναι αντίγραφο από την πινακίδα του σχεδίου πόλεως λόγω του ότι είναι αδύνατη η τακτοποίηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Σεπτεμβρίου 1987

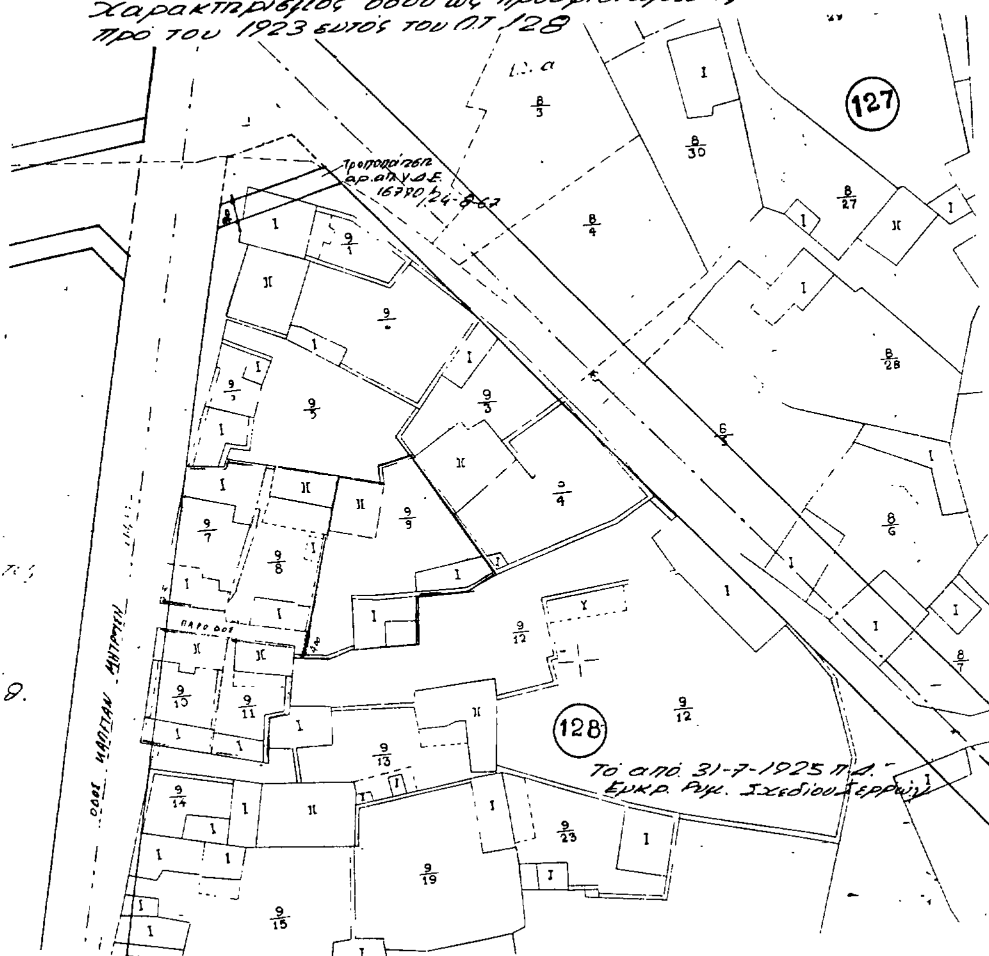
Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΜΕ ΤΗΝ Τ.Π. 5111/22-9-87
Απόφαση
Η Νομάρχης
Ευφη Δ. Μητώση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 17-9-1987
Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομίας Πολ. Εφαρ.
ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ
Πολ. Μηχ. με Α βαθ.



Αριθ. Τ.Π. 5040 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σοφιάδες Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 149/87, γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σοφιάδες που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Σοφιάδες καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

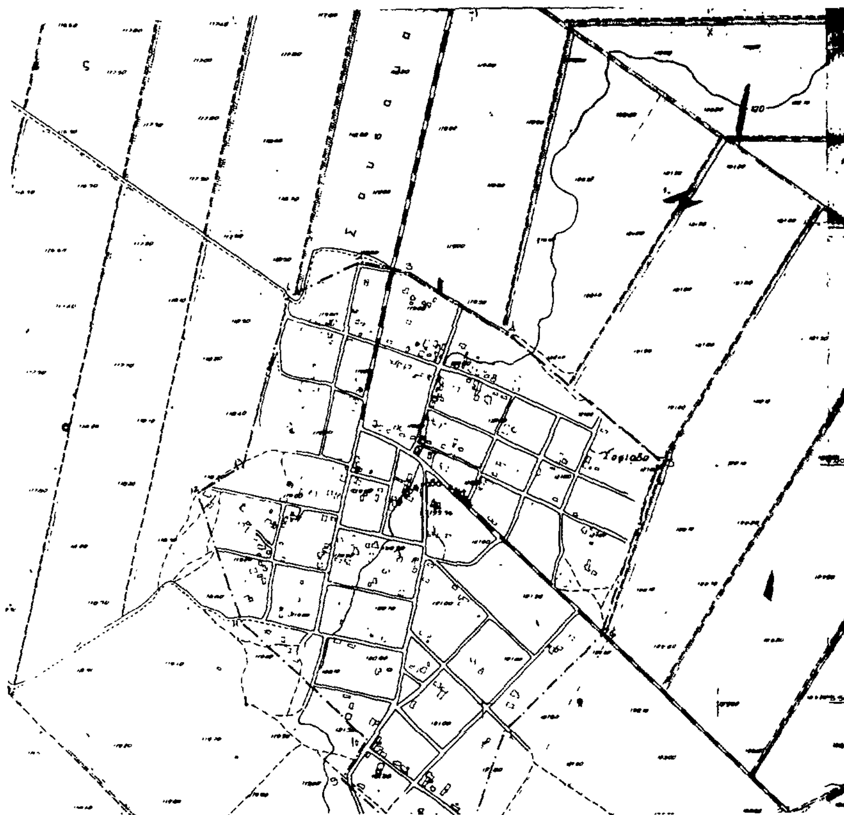
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος. Σοφιάδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	Διασταύρωση		11		
2	Στροφή		12	19100	5050
3			13	19010	5000
4					
5					
6					
7	18450	5560			
8					
9					
10	18740	5575			

Το Παρόν αυτό θεωρήθηκε... Λαμία 22-9.87

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 5042 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γουλεμίου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τρόποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 151/87, γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γουλέμι που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Γουλέμι καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

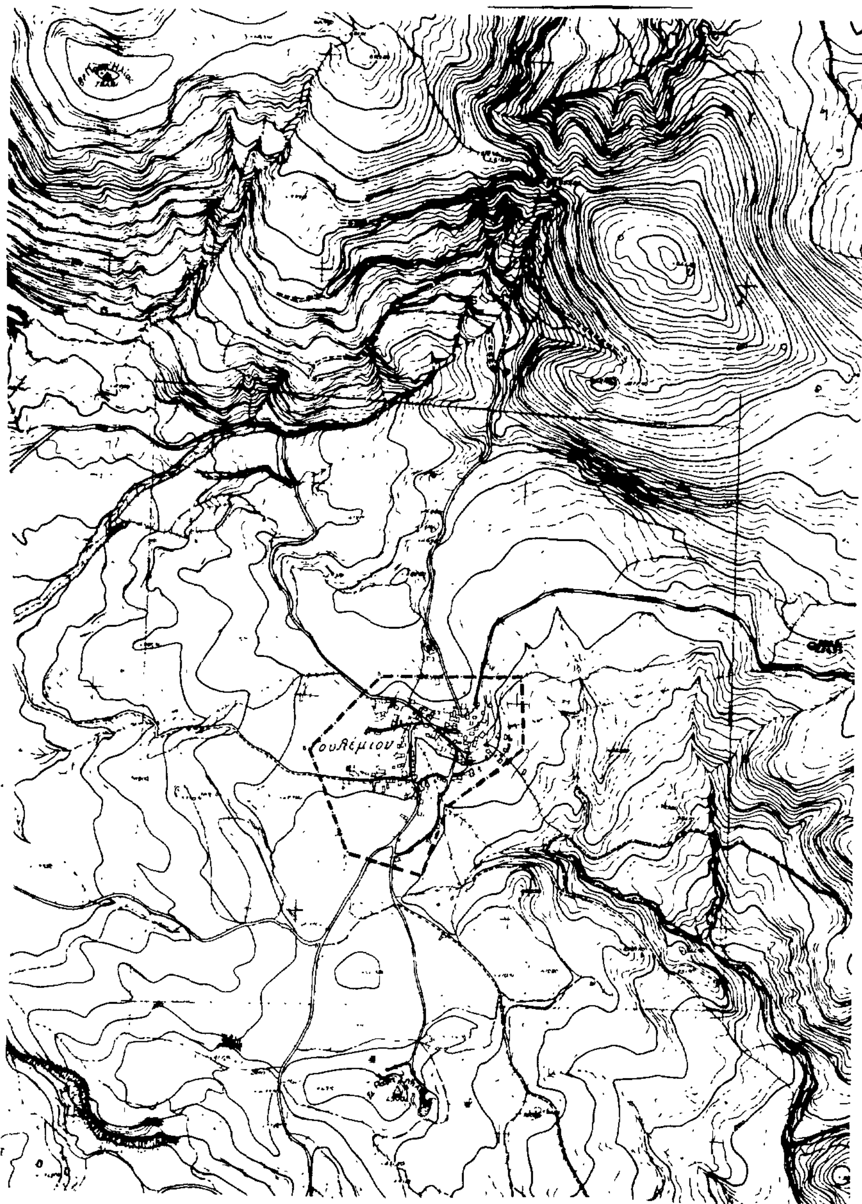
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Οικισμος ΓΟΥΛΕΜΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α/α	ΟΡΙΑ
1	ΝΔ όριο ιδιοκ. Αλεξ. Τσεκούρα
2	ΝΑ όριο ιδιοκ. Αλεξ. Τσεκούρα
3	Επί της ευθείας που ορίζεται από το σημείο 2 και το κέντρο του οικισμού και απέχει από το κέντρο απόσταση 200μ
4	Ορίζεται σε απόσταση 225μ από το σημείο 3 και σε απόσταση 150μ από το κέντρο του οικισμού.
5	ΒΑ Γωνία ιδιοκτησίας Αικ. Αγγελάκου
6	ΒΔ. Γωνία ιδιοκτησίας Αικ. Αγγελάκου
7	ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Αικ. Αγγελάκου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Αριθ. οικ/59636 (7)

Χαρακτηρισμός ως πρωτεύοντες Κοινοτικούς δρόμους Ν. Χαλκ/κής (1....9).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ' άρθρο 1 παρ. 1 εδ. β (αα, ββ, γγ).

3. Το 704/22.5.86 έγγραφο της Κοιν. Ν. Συλλάτων.

4. Το 646/22.5.86 έγγραφο της Κοιν. Ν. Πλαγίων.

5. Την ομόφωνη απόφαση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκι/κής στην 23η Συν. στις 25.9.87, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως κυριότερους Κοινοτικούς δρόμους τους δρόμους που ενώνουν:

1. Τον οικισμό παραλία Διονυσίου με Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Ν. Μουδανιών τμήμα 1-2.

2. Τον οικισμό παραλία Διονυσίου με τον οικισμό Ν. Φλογητών και οικισμό Ν. Φλογητών με Εθνική οδό Θεσ/νίκης Ν. Μουδανιών τμήματα 2-3. 3-4.

3. Τους οικισμούς Ν. Φλογητών - Ν. Πλαγίων - Ν. Τρίγλιας - Σωζόπολης και Ν. Συλλάτων τμήματα 3-5, 5-6-7, 6-8-9.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους αυτούς θα έχουν εφαρμογή οι Δ/ξεις του άρθρου 1 παρ. 2 εδ. β του Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ' που τροποποιεί το Π.Δ. /6.10.78, ΦΕΚ 538 Δ', και αφορά τη δόμηση εκτός σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 7 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

